

Získejte jistotu zajímavých výnosů

# Hypoteční zástavní listy

HZL ČS 3,90 % / 2017 – ISIN CZ0002001647



**ČESKÁ SPOŘITELNA**

## Jaké výhody nabízí?

- 3,90 % p. a. úrokový výnos deset let po sobě
- výnosy nepodléhají ze zákona zdanění
- účet nemusí být veden ve Středisku cenných papírů
- výplatu úrokového výnosu i jmenovité hodnoty provádí Česká spořitelna
- zachování daňového zvýhodnění i po úpravě daňového režimu od 1.1.2008



## Co je to Hypoteční zástavní list?

Hypoteční zástavní list je kryt pohledávkami z poskytnutých hypotečních úvěrů. Představuje jednu z nejbezpečnějších forem investování. Majiteli dluhopisu je každý rok vyplácen předem známý pevný úrokový výnos, který nepodléhá zdanění. K datu splatnosti dostane zpět i celou jmenovitou hodnotu dluhopisu. Majitel může převést své hypoteční zástavní listy nebo některé z nich na jinou osobu.

## Jak můžete Hypoteční zástavní listy nakoupit?

Hypoteční zástavní listy můžete nakoupit na jakékoliv pobočce České spořitelny nebo prostřednictvím služby SERVIS 24 Internetbanking. Lze je nakoupit a odprodat za aktuální prodejní cenu s odpovídajícím výnosem do splatnosti. Do ceny dluhopisu je zahrnut i alikvotní úrokový výnos. Prodávají se za předem známý kurz, který nemusí odpovídat jeho jmenovité hodnotě, tudíž výnos do splatnosti se nemusí rovnat úrokovému výnosu. V době, kdy jsou aktuální výnosy hypotečních zástavních listů odvozené z výnosů dluhopisového trhu nižší než 3,90 %, prodávají se za cenu vyšší, než je jejich jmenovitá hodnota a naopak. Minimální počet pro nákup na pobočce jsou 3 ks.



## Důležité informace:

- » emitent: Česká spořitelna
- » podoba dluhopisů: sběrný dluhopis
- » jmenovitá hodnota: 10 000 Kč
- » minimální investice: 3 ks (na pobočce)
- » měna: koruna česká (CZK)
- » datum emise: 11.12.2007
- » den splatnosti: 11.12.2017
- » kupon: pevný 3,90 % p.a.
- » výplata výnosů: 1x ročně vždy k 11.12.
- » administrátor: Česká spořitelna, a.s.
- » poplatky: 100 Kč za pokyn

Podrobnější informace o výhodách a rizicích investice Vám rádi poskytneme v pobočkách České spořitelny nebo na bezplatné lince 800 INVEST (800 468 378). Využití tohoto materiálu musí být konzultováno s poradci České spořitelny. V období před splatností může cena dluhopisů v závislosti na vývoji úrokové míry kolísat nad i pod jmenovitou hodnotu dluhopisu. Emisní dodatek Hypotečních zástavních listů obsahující doplněk dluhopisového programu naleznete stejně jako Základní prospekt na stránkách [www.csas.cz](http://www.csas.cz), a byl v souladu s právními předpisy oznámen České národní bance. Tento materiál vytvořila Česká spořitelna, úsek Investiční produkty, a byl poprvé uvolněn k rozšiřování 7.12.2007. Materiál má omezenou časovou platnost.