

Sdělení Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.

(navazuje na Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.)

Část I.: STAVEBNÍ SPOŘENÍ

1. VKLADY		
1.1.	Úroková sazba z vkladů p.a.	2 % ¹⁾
1.2.	Doporučený měsíční vklad stavebního spoření.	0,50 % z cílové částky
1.3.	Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	220 bodů
1.4.	Úrokový faktor pro výpočet bodového hodnocení	jednadvacetinásobek úroků
1.5.	Minimální podíl zůstatku na účtu ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	40 %
1.6.	Rezervační doba pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření pro fyzické osoby (počíná dnem výplaty zůstatku na účtu)	12 měsíců

2. ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ		
2.1.	Úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření p.a.	4,75 % ¹⁾
2.2.	Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,55 % z cílové částky

¹⁾ Platí pro klienty – fyzické osoby, kteří sepsali Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření (dále jen "návrh") 1. 12. 2002 a později, a pro klienty – právnické osoby, kteří sepsali návrh od 1. 12. 2002. Pro klienty, kteří sepsali návrh do 30. 11. 2002 včetně, jsou platné úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření nebo Všeobecných obchodních podmínkách stavebního spoření Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.

Část II.: PŘEKLENOVACÍ ÚVĚRY

Překlenovací úvěry jsou poskytovány již při nulovém zůstatku na účtu stavebního spoření.

1. HYPO TREND (zajištěný zástavním právem k nemovitosti)			
Minimální měsíční platba ²⁾	Úroková sazba p. a. ^{3) 4)}	Typ úrokové sazby	Splatnost úvěru
0, 50 % z cílové částky	4,20 %	variabilní (pevná na 3 roky)	až 28 let
0, 53 % z cílové částky	4,70 %	pevná (po celou dobu splatnosti)	

2. TREND			
Minimální měsíční platba ²⁾	Úroková sazba p. a. ³⁾	Typ úrokové sazby	Splatnost úvěru
0, 73 % z cílové částky	5,40 %	variabilní (pevná na 3 roky)	až 18 let
0, 78 % z cílové částky	5,90 %	pevná (po celou dobu splatnosti)	

²⁾ Platba u překlenovacího úvěru zahrnuje úroky a úložku na účet stavebního spoření a její výše je shodná se splátkou následného úvěru ze stavebního spoření zahrnující úroky a splátku jistiny.

³⁾ Výše úrokové sazby je podmíněna:

a) sjednáním úvěrového pojištění; při nesplnění této podmínky bude úroková sazba **zvýšena o 0,1 % p. a.**;

b) zůstatkem na účtu min. 10 % cílové částky; při nesplnění této podmínky bude úroková sazba **zvýšena o 0,35 % p. a.** a minimální měsíční platba **zvýšena o 0,08 % z cílové částky**;

⁴⁾ Výše úrokové sazby je dále podmíněna splácením z Aktivního účtu vedeného u České spořitelny, a. s.; při nesplnění této podmínky bude úroková sazba **zvýšena o 0,50 % p. a.** a minimální měsíční platba **zvýšena o 0,03 % z cílové částky**.

Část III.: PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

1. PODMÍNKY PRODUKTU ŠAMPION		
1.1.	Minimální bodové hodnocení smlouvy o stavebním spoření pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	není vyžadováno
1.2.	Minimální podíl zůstatku účtu ku cílové částce pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření	5 %

Poskytování produktu ŠAMPION bylo ukončeno dne 31. 3. 2007.

Část IV.: VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Lhůta pro hodnocení smlouvy o stavebním spoření z hlediska možnosti poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, **u níž byla změněna výše cílové částky nebo varianta** stavebního spoření, **se neuplatňuje.**

Provádění Platebního příkazu bude zahájeno v den jeho přijetí Stavební spořitelnou České spořitelny, a. s., nebude-li na něm uvedeno pozdější datum splatnosti. Platební příkaz se považuje za přijatý doručením jeho originálního listinného vyhotovení na aktuální adresu sídla Stavební spořitelny České spořitelny, a. s.

Úročení kreditních a debetních zůstatků se provádí **dle skutečného počtu dní úročeného období a skutečného počtu dní v roce.**

Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., poskytuje své produkty fyzickým osobám. **Právníckým osobám umožňuje uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru** ze stavebního spoření, **pokud uzavřely smlouvu o stavebním spoření do 30. 9. 2006.**

Toto sdělení nabývá účinnosti dnem 17. 1. 2011. Účinnost Sdělení ze dne 17. 5. 2010 končí dnem 16. 1. 2011. Sdělení je k dispozici na všech pobočkách České spořitelny, a. s., a u jejich externích partnerů, na internetové adrese www.burinka.cz.

V Praze dne 7. 1. 2011

Ing. Jiří Plíšek, MBA, v. r.
předseda představenstva
a generální ředitel
Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.

Ing. Jan Diviš, v. r.
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
Stavební spořitelny České spořitelny, a.s.