

**PŘEHLED SLUŽEB A ZVÝHODNĚNÍ NABÍZENÝCH V SOUVISLOSTI
S HYPOTEČNÍMI ÚVĚRY A PODMÍNKY JEJICH POSKYTOVÁNÍ
(PŘEHLED VÝHOD)**

Znění platné ode dne: 1.12.2011

I. SLUŽBY A ZVÝHODNĚNÍ SOUVISEJÍCÍ S POSKYTNUTÍM HYPOTÉKY (nelze je dodatečně sjednávat ani rušit, jsou-li sjednány)

	NÁZEV	POPIS	CENA
<input type="checkbox"/>	Až do 100% hodnoty nemovitosti	Poskytneme Vám hypotéku až do výše hodnoty zastavované nemovitosti bez požadavku banky na doložení části investičního záměru z vlastních zdrojů. Předpokladem sjednání tohoto zvýhodnění je jeho přijatelnost pro banku z hlediska úvěrového rizika.	jednorázový poplatek za sjednání dle aktuálního Sazebníku
<input type="checkbox"/>	Překlenovací financování	Uspadíme Vám stěhování do nového bydlení. K Vaší hypotéce Vám poskytneme krátkodobý úvěr na překlenutí období mezi potřebou zdrojů na financování Vašeho nového bydlení a prodejem stávající nemovitosti. Tento úvěr zajištěný stávající nemovitostí lze splatit kdykoliv před uplynutím stanovené dvouleté splatnosti, a to v návaznosti na prodej stávající nemovitosti (bez poplatku za mimořádnou splátku)	jednorázový poplatek za sjednání dle aktuálního Sazebníku
<input type="checkbox"/>	Financování montovaných domů	Při výstavbě montovaného rodinného domu zhotovitelem, který je členem Asociace dodavatelů montovaných domů, Vám umožníme čerpání hypotéky až do 90% ceny díla bez nutnosti zápisu rozestavěné budovy do katastru nemovitostí (a zřízení zástavního práva k této budově). Pokud nemáte k dispozici jinou nemovitost pro zajištění hypotéky, je podmínkou přechodné zajištění úvěru blankosměnkou.	jednorázový poplatek za sjednání dle aktuálního Sazebníku

II. SLUŽBY A ZVÝHODNĚNÍ S MOŽNOSTÍ DODATEČNÉHO SJEDNÁNÍ, POPŘ. ZRUŠENÍ V PRŮBĚHU TRVÁNÍ ÚVĚROVÉ SMLOUVY

	NÁZEV	POPIS	CENA
<input type="checkbox"/>	Pojištění schopnosti splácet	Pojištění schopnosti splácet úvěr pokrývá většinu potenciálních rizik spojených s příčinou nesplácení a pomůže řešit situace jako smrt, plná invalidita, pracovní neschopnost. Sami se přitom rozhodnete, zda do pojištění zahrnete i spoludlužníka, a stanovíte si rozsah krytí pojištění podle své potřeby. Pojištění lze dodatečně sjednat i zrušit kdykoliv po celé období trvání úvěrového vztahu (nestanoví-li úvěrová smlouva jinak), avšak snížení úrokové sazby se uplatní pouze při dodatečném sjednání k poslednímu dni období, po které je úroková sazba platná.	sjednání zdarma + snížení úrokové sazby o 0,1 % p.a. + měsíční úhrady na pojistné

<input type="checkbox"/>	Pojištění schopnosti splácet i při ztrátě zaměstnání	<p>Pojištění schopnosti splácet úvěr pokrývá většinu potenciálních rizik spojených s příčinou nesplácení a pomůže řešit situace jako smrt, plná invalidita, pracovní neschopnost nebo i ztráta zaměstnání. Sami se přitom rozhodnete, zda do pojištění zahrnete i spoludlužníka, a stanovíte si rozsah krytí pojištění podle své potřeby.</p> <p>Pojištění lze dodatečně sjednat i zrušit kdykoliv po celé období trvání úvěrového vztahu (nestanoví-li úvěrová smlouva jinak), avšak snížení úrokové sazby se uplatní pouze při dodatečném sjednání k poslednímu dni období, po které je úroková sazba platná.</p>	<p>sjednání zdarma + snížení úrokové sazby o 0,15 % p.a. + měsíční úhrady na pojistné</p>
<input type="checkbox"/>	Sleva za splácení z aktivního účtu u ČS	<p>Budete-li splácet svoji hypotéku z Vašeho aktivně využívaného Osobního účtu České spořitelny a směřovat na něj pravidelně svůj příjem, poskytneme Vám slevu na úrokové sazbě Vaší hypotéky.</p> <p>Konkrétní podmínky jsou upraveny v tzv. Pravidlech využití zvýhodnění „Sleva za splácení z aktivního účtu u ČS“, které jsou k dispozici na Domovské stránce nebo na Obchodních místech banky.</p> <p>Toto zvýhodnění lze dodatečně sjednat pouze k poslednímu dni období, po které je úroková sazba platná (nedohodne-li se výjimečně banka s klientem jinak). Nelze jej sjednat při využití Služby České spořitelny Premier.</p> <p>Zrušit jej lze vždy pouze k poslednímu dni období, po které je úroková sazba platná.</p>	<p>sjednání zdarma + snížení úrokové sazby o 0,5 % p.a.</p>
<input type="checkbox"/>	Expresní čerpání	<p>Umožníme Vám čerpání hypotéky již druhý den od podpisu úvěrové smlouvy po splnění všech podmínek čerpání.</p> <p>Nemusíte před čerpáním hypotéky (před prvním nebo i jakýmkoliv dalším čerpáním) dokládat zapsané zástavní právo k veškerým zastavovaným nemovitostem, stačí:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ předložit bance návrh na vklad zástavního práva k nemovitosti s potvrzením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem, nebo ▪ uzavřít s bankou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitosti a spolu s tím zřídit jiné přechodné zajištění úvěru vždy podle podmínek příslušného úvěrového obchodu. <p>Dodatečně lze tuto výhodu sjednat po celé období čerpání.</p>	<p>jednorázový poplatek za sjednání dle aktuálního Sazebníku</p>
<input type="checkbox"/>	Financování družstevního bytu	<p>Umožníme Vám čerpání hypotéky na pořízení družstevního bytu, a to i když hypotéku přechodně nemůžete zajistit zástavním právem k tomuto bytu a nemáte k dispozici jinou nemovitost pro zajištění hypotéky.</p> <p>Podmínkou je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení zástavního práva k pořizované nemovitosti společně se zřízením jiného přechodného zajištění úvěru, vždy podle podmínek příslušného úvěrového obchodu.</p> <p>Tuto výhodu lze využít i pro pořízení bytu od města či obce.</p> <p>Klient je povinen hradit měsíční poplatek za tuto výhodu počínaje měsícem, ve kterém došlo k uzavření úvěrové smlouvy (včetně) a konče měsícem, ve kterém klient doložil zapsané zástavní právo k pořizovanému bytu, popř. alespoň návrh na vklad zástavního práva podaný u příslušného katastrálního úřadu.</p> <p>Dodatečně lze tuto výhodu sjednat po celé období čerpání.</p>	<p>měsíční poplatek dle aktuálního Sazebníku</p>
<input type="checkbox"/>	Zrychlená výstavba	<p>V rámci účelu hypotéky „výstavba, dostavba a rekonstrukce“ Vám při první žádosti o postupné čerpání na stavební práce umožníme čerpat hypotéku o 500 tis. Kč více než činí aktuální hodnota zastavené nemovitosti (za předpokladu přechodného zajištění úvěru blankosměnkou).</p> <p>Dodatečně lze tuto výhodu sjednat po celé období čerpání.</p>	<p>jednorázový poplatek za sjednání dle aktuálního Sazebníku</p>

<input type="checkbox"/>	<p>Mimořádné splátky</p>	<p>Umožníme Vám skládat mimořádné splátky hypotéky bez poplatku i v průběhu období platnosti fixované úrokové sazby. Můžete si zvolit délku období platnosti fixované úrokové sazby podle své potřeby, nikoliv podle doby, kdy potřebujete udělat mimořádnou splátku.</p> <p>Klient je oprávněn kdykoli k poslednímu dni kteréhokoli měsíce zaplatit mimořádnou splátku úvěru bez předchozího písemného souhlasu banky, přičemž není povinen platit poplatek za mimořádnou splátku. Tím není dotčeno právo provádět mimořádné splátky v souladu s příslušnými ustanoveními obchodních podmínek (OPÚ).</p> <p><u>Podmínky pro uplatnění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ každá taková mimořádná splátka musí být bance předem písemně oznámena; ▪ první takovou mimořádnou splátku je klient oprávněn učinit po uhrazení minimálně 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek počínaje od data sjednání služby; ▪ každou další mimořádnou splátku je klient oprávněn učinit po uhrazení dalších 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od zaplacení předchozí mimořádné splátky; ▪ výše každé takové mimořádné splátky nesmí překročit 20 % z úvěrové částky <p><u>Dodatečné sjednání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ po celou dobu trvání úvěrového vztahu. <p><u>Podmínky zrušení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pouze v rámci změny fixované úrokové sazby; ▪ bez ohledu na skutečnost, zda klient službu využil či nikoliv, služba se povinně ruší při vstupu klienta do Programu podpory bydlení - Ideální hypotéka s úrokovým zvýhodněním. 	<p>měsíční poplatek dle aktuálního Sazebníku</p>
--------------------------	---------------------------------	---	--

<input type="checkbox"/>	Variabilita splátek	<p>Umožníme Vám odklad splátek (tj. přerušeni spláčení) na začátku úvěrového vztahu i v jeho průběhu. Stejně tak si kdykoliv podle svých potřeb můžete změnit výši svých pravidelných splátek.</p> <p>Klient je oprávněn opakovaně využít službu buď změnou výše svých měsíčních anuitních splátek nebo 3-měsíčním přerušeni spláčení (odkladem 3 měsíčních anuitních splátek), a to vždy na základě dodatku k úvěrové smlouvě, který již nebude dále zpoplatněn.</p> <p><u>Podmínky pro uplatnění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ odklad prvních 3 měsíčních anuitních splátek po ukončení období čerpání je možný pouze za předpokladu, že je s bankou dohodnut ještě před uzavřením úvěrové smlouvy a sjednán přímo v úvěrové smlouvě; jinak lze poprvé přerušit spláčení až po uhrazení minimálně 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od uzavření úvěrové smlouvy nebo od dodatečného sjednání služby, pokud není služba sjednána již při uzavření úvěrové smlouvy; ▪ je-li sjednán odklad prvních 3 měsíčních anuitních splátek po ukončení období čerpání a dojde k dřívějšímu ukončení čerpání úvěru a v souladu s obchodními podmínkami (OPÚ) k automatickému dřívějšímu zahájení spláčení úvěru, počítá se sjednaný odklad splátek ve vztahu k takovému dřívějšímu datu první splátky úvěru; ▪ o změnu výše splátek je klient poprvé oprávněn požádat až po uhrazení minimálně 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od uzavření úvěrové smlouvy nebo od dodatečného sjednání služby, pokud není služba sjednána již při uzavření úvěrové smlouvy; ▪ každé další využití služby je možné sjednat po uhrazení dalších 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od ukončení předchozího využití služby (kterékoli její varianty); ▪ přerušeni spláčení lze využít pouze 3x (do tohoto počtu se nezahrnuje sjednání odkladu prvních 3 měsíčních anuitních splátek po ukončení období čerpání); každá další žádost o přerušeni spláčení již bude bankou posuzována individuálně a banka je oprávněna takovou žádost dle svého volného uvážení zamítnout; ▪ pravidelnou měsíční anuitní splátku je možné zvýšit nebo snížit maximálně o 30% oproti původní výši stanovené v úvěrové smlouvě pro první období platnosti fixované úrokové sazby; ▪ využitím této služby nesmí dojít k překročení lhůt pro minimální či maximální možnou splatnost hypotéky, které banka nabízí u svých produktů; ▪ v době žádosti o využití služby ani posledních 12 měsíců před podáním takové žádosti klient nesmí být v prodlení se spláčením svých závazků z úvěrové smlouvy ani nesmí dojít k porušení úvěrového vztahu nebo vzniku jiné závažné skutečnosti. <p><u>Dodatečné sjednání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ po celou dobu trvání úvěrového vztahu <p><u>Podmínky zrušení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pouze v rámci změny fixované úrokové sazby; 	jednorázový poplatek za sjednání dle aktuálního Sazebníku
--------------------------	----------------------------	--	---

Upozornění pro klienty:

Některé služby a zvýhodnění není možné vzájemně kombinovat. Možnost kombinací sdělí na požádání Obchodní místo banky. To samé platí pro možnost využití jednotlivých služeb a zvýhodnění i ve vztahu k případnému dalšímu úvěru poskytovanému vedle standardní hypotéky v rámci určité služby.

Službu Mimořádné splátky a Variabilita splátek není možné sjednat v případě úročení proměnnou úrokovou sazbou odvozenou od referenční sazby PRIBOR.

Pokud klient uzavřel úvěrovou smlouvu kdykoliv před datem 15.4.2011 (popř. i po tomto datu, byla-li taková úvěrová smlouva sjednána v rámci produktu Ideální hypotéka) a ke své hypotéce již má podle znění Přehledu výhod platného před tímto datem sjednanu kteroukoliv z následujících služeb - Mimořádné splátky, Přerušeni spláčení, Změna výše splátek, Prémie při změně fixace - pak může dodatečně sjednat jakoukoliv službu či jakékoliv zvýhodnění podle tohoto znění Přehledu výhod pouze za předpokladu, že současně dojde ke zrušení výše uvedených služeb (tím není dotčeno právo klienta sjednat stejnou nebo obdobnou službu za podmínek tohoto znění Přehledu výhod).